



INVESTICE, KTERÁ BAVÍ

NÁŠ PŘÍBĚH

Ing. Ľubomír Vais & Mgr. Jakub Vais
majitelé skupiny EBM a zakladatelé EBM REAL ESTATE SICAV



2011

ZALOŽENÍ DEVELOPERSKÉ
SPOLEČNOSTI EBM
PARTNER

2024

OTEVŘENÍ
INVESTIČNÍHO FONDU
EBM REAL ESTATE SICAV

1998

VZNIK PRVNÍ
SPOLEČNOSTI ZE SKUPINY

01
02
03

TVOŘÍME KRÁSNÁ MÍSTA PRO ŽIVOT

SOUHRA

ROZUM

ČAS

PROSTŘEDÍ

PRŮZRAČNOST

KRÁSA

02
03
04

NAŠE FILOZOFIE

VLOŽENÍ
PROJEKTU
DO FONDU

AKVIZICE
PROJEKTU

PROJEKTOVÁNÍ

ZÍSKÁNÍ
STAVEBNÍHO
POVOLENÍ

VÝBĚR
GENERÁLNÍHO
DODAVATELE

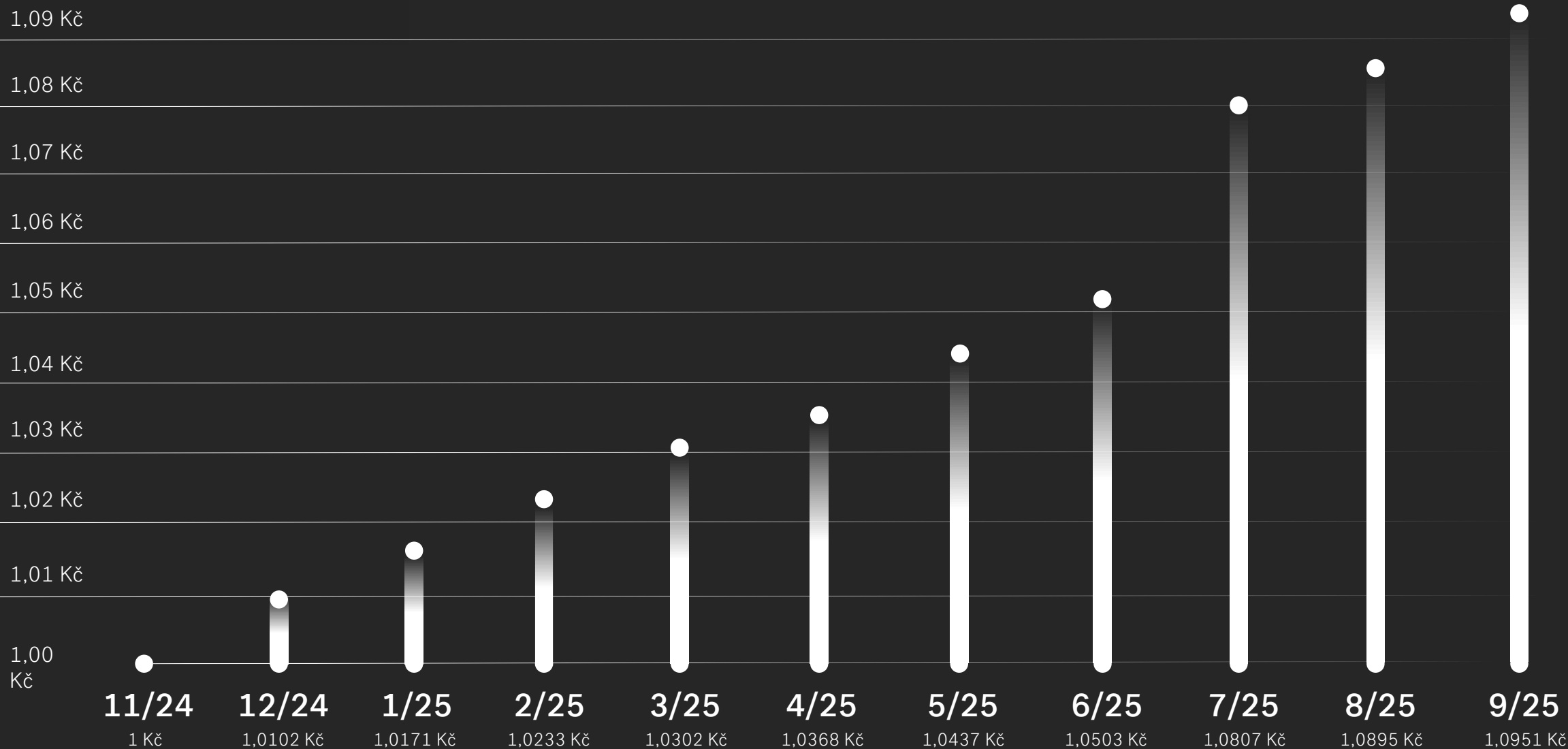
FINANCOVÁNÍ
A REALIZACE
PROJEKTU

03

04 —

05

KURZ PIA



210 157 000 Kč

FONDOVÝ KAPITÁL
9/24

1 Kč

KURZ PIA
9/24

12,04% p.a.

ZHODNOCENÍ PIA OD
PRVNÍHO ÚPISU DO 12/24

2024

2025

333 527 077 Kč

FONDOVÝ KAPITÁL
9/25

1,0951 Kč

KURZ PIA
9/25

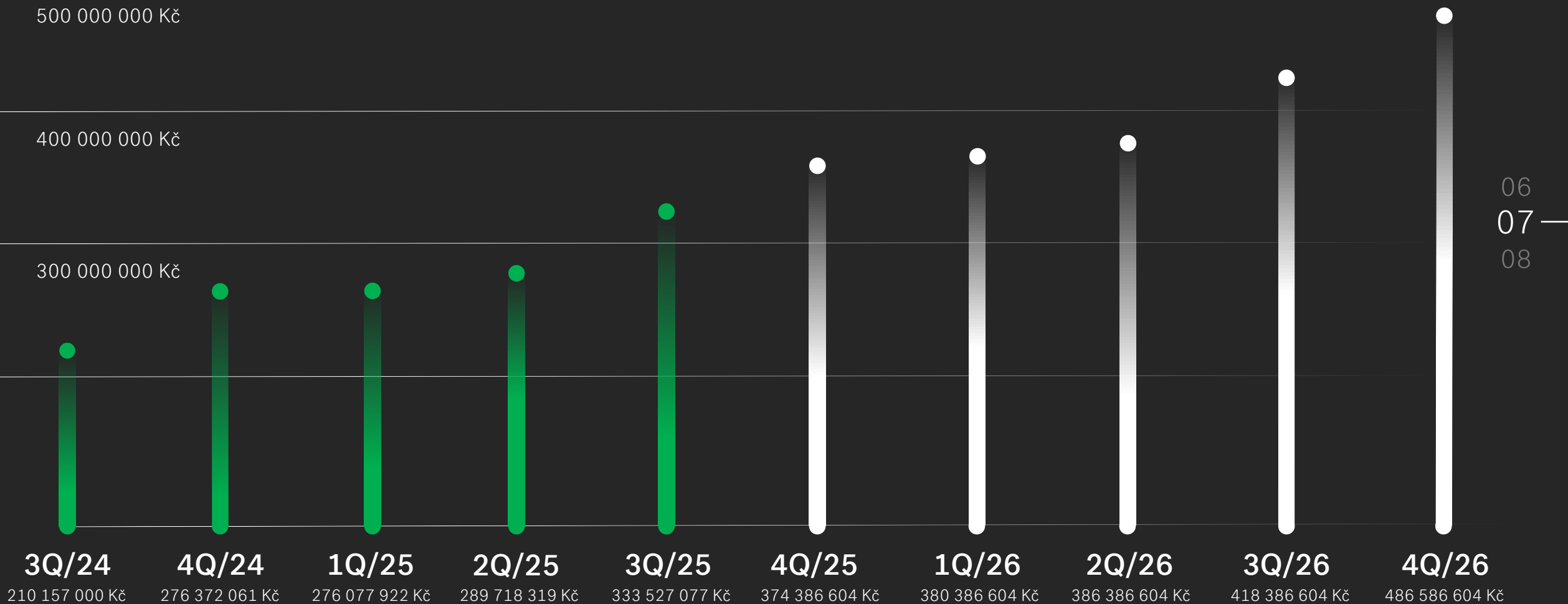
12,02% p.a.

ZHODNOCENÍ PIA
7/25

05
06
07

VÝVOJ FONDOVÉHO KAPITÁLU

● AKTUÁLNÍ VÝSLEDKY
● PREDIKCE



AKTIVNÍ PROJEKTY VE FONDU

KRČSKÁ ZAHRADA

PRÉMIOVÝ BYTOVÝ DŮM

Prémiově laděný rezidenční projekt v uzavřeném areálu s pouhými 30 bytovými jednotkami v pražské Krči nabídne klidné bydlení ve vysokém standardu v krásné lokalitě s veškerým komfortem velkoměsta.

PRAHA 4
LOKALITA

2023-25
REALIZACE

30
POČET JEDNOTEK

97 %
PRODÁNO

460 000 000 Kč
PRODEJNÍ HODNOTA

VALMONT

LUXUSNÍ APARTMÁNY

Valmont je exkluzivní projekt osmi luxusních apartmánů s výhledem na jezero, které svým obyvatelům nabídnou nepřeborné množství panoramatických výhledů na romantickou krajinu. Projekt nese jméno po svobodném a nespoutaném hrdinovi z filmu „Valmont“ od legendárního režiséra Miloše Formana.

STARÉ SPLAVY

LOKALITA

2025-26

REALIZACE

8

POČET JEDNOTEK

50 %

PRODÁNO

160 000 000 Kč

PRODEJNÍ HODNOTA

REZIDENCE ENGERTH

BYTOVÉ DOMY

Rezidence Engerth je projektem, který nabízí spojení velkorysého prostoru a nadčasové architektury, s důrazem na harmonii s okolními lesy. Rezidence se nachází v klidné části Kladna, kde se mísí dynamika městského života s poklidnou atmosférou okolní přírody.

KLADNO-OSTROVEC

LOKALITA

2025-26

REALIZACE

93

POČET JEDNOTEK

92 %

PRODÁNO

570 000 000 Kč

PRODEJNÍ HODNOTA

REZIDENCE MEČÍKOVA

BYTOVÝ DŮM

Rezidence Mečíkova je moderní šestipatrový bytový dům, který nabídne 39 bytových jednotek s dispozicemi od 1+kk po 4+kk. Tento projekt je umístěn v atraktivní lokalitě Zahradního Města s dostatkem zeleně, výbornou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností v okolí.

PRAHA 10

LOKALITA

2026-27

REALIZACE

39

POČET JEDNOTEK

350 000 000 Kč

PRODEJNÍ HODNOTA

VILLA RESORT BEROUN

RODINNÉ DOMY

Villa Resort Beroun představuje moderní rezidenční projekt, který spojuje špičkové architektonické řešení s vysokým standardem provedení, to vše zasazené nad údolím řeky Berounky vedle golfového hřiště.

BEROUN

LOKALITA

2020-24

REALIZACE

44

POČET JEDNOTEK

98 %

PRODÁNO

540 000 000 Kč

PRODEJNÍ HODNOTA

12
13
14

MEANDER KBELY

BYTOVÉ DOMY

Připravovaným projektem v lokalitě pražských Kbel je komplex bytových domů Meander Kbely, který nabídne téměř 100 komfortních bytových jednotek o dispozici 1kk až 4kk, zasazených do unikátního prostředí inspirovaného blízkostí přírodního meandru nedalekého potoka.

PRAHA 19
LOKALITA

2026-27
REALIZACE

96
POČET JEDNOTEK

26 %
PRODÁNO

880 000 000 Kč
PRODEJNÍ HODNOTA

14
15 —
16

VILLA RESORT KBELY

RODINNÉ DOMY

V atraktivní lokalitě pražských Kbel připravujeme exkluzivní projekt Villa Resort Kbely, který na trh přinese 16 moderních rodinných domů s důrazem na vysoký standard bydlení. Projekt je situován v Praze 19, v jedné z nejzelenějších částí hlavního města, a nabízí unikátní propojení moderní architektury a přírodního okolí.

PRAHA 19

LOKALITA

2026-27

REALIZACE

16

POČET JEDNOTEK

31 %

PRODÁNO

276 000 000 Kč

PRODEJNÍ HODNOTA

15
16
17

PŘIPRAVUJEME

13
14 —
15

NOVÁ JESENICE

BYTOVÉ DOMY

Tento moderní rezidenční projekt spojuje klidné bydlení na okraji Prahy s rychlou dostupností do centra. Nové městské centrum s náměstím, retailovými plochami a kvalitním veřejným prostorem vytváří živé a reprezentativní srdce lokality. Čtyři bytové domy s 250 byty, komerčními prostory a podzemním parkováním přinášejí efektivní a atraktivní řešení pro moderní městské bydlení.

JESENICE

LOKALITA

2027-29

REALIZACE

250

POČET JEDNOTEK

2 500 000 000 Kč

PRODEJNÍ HODNOTA

16
17
18

CBS TŘEBECHOVICE

CENTRUM BYDLENÍ PRO SENIORY

V Třebechovicích pod Orebem připravujeme moderní čtyřpodlažní zařízení sociálních služeb pro seniory s Alzheimerovou chorobou. Nové centrum vyrostе na místě bývalého brownfieldu, který se díky tomuto projektu změní v atraktivní a funkční prostor. Projekt nejen revitalizuje dosud nevyužitý území, ale také pozitivně přispěje k celkovému charakteru okolí.

TŘEBECHOVICE

LOKALITA

2027-29

REALIZACE

120-140

POČET LŮŽEK

280 000 000 Kč

PRODEJNÍ HODNOTA

VILLA RESORT JINOČANY

RODINNÉ DOMY

Jedná se o exkluzivní projekt 46 moderních rodinných domů, které kombinují vysoký standard provedení s nadčasovým architektonickým řešením. Důraz na energetickou úspornost a moderní technologie zajišťuje nejen komfortní bydlení, ale i dlouhodobě nízké provozní náklady.

JINOČANY
LOKALITA

2026-27
REALIZACE

46
POČET JEDNOTEK

620 000 000 Kč
PRODEJNÍ HODNOTA

DOSAVADNÍ
VÝNOS PIA 12% p.a.

MINIMÁLNÍ
GARANCE 8% p.a.

UNIKÁTNÍ FILOZOFIE
VKLÁDÁNÍ PROJEKTŮ
DO FONDU

...A TO JSME
TEPRVE NA ZAČÁTKU...